

# PARI

Parcs d'Activités de Reims Industries



n° 5

Le journal des parcs d'activités de Reims et sa région

1<sup>er</sup> trimestre  
2002

Nord-Est

Neuville

Farman-Pompelle

Colbert



## Nord-Est : revaloriser l'image

**Fedap** un nouveau président • **Les parcs d'activités**  
zones de loisirs ? • **Farman** l'enseignement décolle •  
**Crea** bienvenue au club • **Salons** des bilans positifs



Le parc d'activités souffre de l'image dégradée de son quartier d'implantation. Mais tous les espoirs sont permis pour cette zone où des initiatives contribuent déjà à son développement.

# le soleil se lève au Nord-Est

Le supermarché a ouvert ses portes le 18 juin. Ne voyez aucun symbole dans cette date, seulement un hasard du calendrier. Pourtant, si on ne peut pas parler d'appel, au moins peut-on évoquer un signal. Celui d'un quartier qui ne demande qu'à être traitée à égalité avec les autres et à vivre normalement.

A cause de la mauvaise réputation, hélas pas toujours usurpée, qui ternit son image, ce quartier excentré de Reims ne bénéficiait jusqu'alors d'aucun commerce alimentaire de proximité. Maryvonne Riva a décidé de corriger cette anomalie.

La présidente de l'association des artisans et commerçants de la zone d'activités du Nord-Est est aussi et surtout un investisseur. Cette femme qui partage son temps entre Reims et Paris a injecté six millions de francs pour la construction du supermarché Lidl. "Avant, c'était une friche. Grâce à un échange de terrains avec l'Effort Rémois, nous avons pu réaliser cette opération." La municipalité a aussi participé en modifiant le plan d'occupation des sols.

L'ancien dépotoir, lieu de rendez-vous pas très fréquentable, a cédé la

place à une grande surface de 1 200 m<sup>2</sup> flambant neuve, entourée d'un parking propre comme au premier jour grâce à un entretien constant. Ce Lidl, cinquième du nom à s'implanter dans l'agglomération rémoise, devient peu à peu un lieu de vie au cœur de ce Parc d'activités.

## Un fort potentiel

Mme Riva éprouve une certaine tendresse pour ce quartier et cette zone d'activités, dont elle a été l'une des premières occupantes en 1975. Elle y a racheté un certain nombre de bâtiments afin de

contribuer à l'essor de ce secteur. Elle croit très fort au développement futur de la ZA du Nord-Est, déjà forte d'une cinquantaine d'entreprises, pour 700 salariés. "C'est le seul parc d'activités de Reims à offrir une réserve d'espace aussi importante. Il y a un potentiel commercial énorme, ne serait-ce qu'en tenant compte des flux de circulation : 10 000 véhicules/jour route de Witry, et 9 000, boulevard Marcelin-Berthelot. Sans oublier le projet d'aménagement d'un second lotissement."

Les projets restent toutefois gelés dans l'attente du tracé définitif du

*Le supermarché correspondait à une véritable attente des habitants du quartier.*



barreau autoroutier - et de ses échangeurs - destiné à relier la zone industrielle de Bétheny à la route de Witry. L'horizon devrait s'éclaircir aux alentours de 2005.

## Propreté, clarté, sécurité

Maryvonne Riva sait que le foncier ne fait pas tout. L'environnement joue un rôle de plus en plus important, ici comme ailleurs. L'entrée de ville a été fleurie et est devenue plus agréable. Mais une partie de la voirie laisse encore à désirer.

Des trottoirs devront être refaits. Des travaux seront par ailleurs nécessaires pour résorber la cuvette d'eau qui se forme au creux du chemin de la Petite-Route lorsque les pluies sont abondantes. *"L'éclairage public est également insuffisant par endroits,* observe la présidente des artisans et commerçants. *Or, sans lumière, pas de sécurité."*

La sécurité : c'est là où le bât blesse encore. Sempiternelle rengaine

dans cette banlieue affligée de bouffées de violence endémiques. Dernier épisode en date, l'affaire des vols à la portière. Cette technique importée d'Italie, notamment à Nice et à Strasbourg où des bandes ont été démantelées, consiste à dérober les sacs à l'intérieur des véhicules arrêtés au feu.

Ce mode opératoire est apparu il y a un peu plus d'un an au Pont de Witry, avec une nette accélération depuis la rentrée 2001. En tout, une dizaine de cas d'agression ont été recensés dans le quartier. Ironie de l'histoire, les auteurs - des adolescents en général - se postent parfois devant le parking de Lidl pour commettre leurs méfaits.

De quoi décourager les meilleures volontés ? Maryvonne Riva, en tout cas, ne veut pas céder à cette pression insidieuse qui voudrait faire de son quartier une zone de non-droit. Elle a pris le parti de bâtir et d'entreprendre, certaine de recevoir l'adhésion de l'immense majorité des habitants du quartier et du hameau de l'est. ■

## Changer de nom

C'est le vœu de la présidente de la ZA du Nord-Est : pour se débarrasser de l'étiquette négative qui colle au quartier, il faut commencer par débaptiser la route de Witry, nom qu'elle juge connoté péjorativement.

*"Je propose de l'appeler avenue de Charleville,* indique Mme Riva. *Au moins les choses seraient-elles sans ambiguïté."*

L'une des trois associations de quartier, Hameau de l'Est, suggère quant à elle la dénomination "voie des Ardennes" pour la route nationale. Le département voisin inspire aussi Mme Riva. C'est selon elle l'un des noms possibles pour rebaptiser la ZA du Nord-Est.

Il est vrai qu'à l'heure où les parcs d'activités rémois s'efforcent de se doter d'une "raison sociale" plus moderne, celle du Nord-Est semble quelque peu manquer d'attrait.