

COMMISSION D'INDEMNISATION AMIABLE DU PREJUDICE ECONOMIQUE

DOSSIER DE DEMANDE D'INDEMNISATION
POUR LES RIVERAINS PROFESSIONNELS IMPACTES
PAR LES TRAVAUX DU TRAMWAY DE REIMS



REIMSMETROPOLE

Ce dossier dûment complété est à déposer à la :

**Direction des Déplacements et Etudes sur les Espaces Publics / Mission Tramway
1 place Max Rousseaux à Reims**

> Tout dossier incomplet ne pourra être examiné par la Commission.

Date d'enregistrement du dossier : _____

N° de dossier : _____

_____ ✂ _____

Partie à détacher et à remettre au demandeur lors du dépôt du dossier.

Dossier enregistré sous le numéro : _____

Date : _____



PIECE 1 IDENTIFICATION

REIMSMETROPOLE

Raison sociale ou dénomination de l'entreprise : _____

Sigle ou enseigne : _____

Siège social : _____

N° de Registre du Commerce : _____

N° du Répertoire des Métiers : _____

N° SIRET : _____

Code NAF (Nomenclature des Activités Françaises) : _____

Forme juridique :

Entreprise individuelle

SARL

EURL

SA

Société de fait

SNC

Autres, à préciser : _____

Nom de la personne habilitée : _____

Prénom : _____

Qualité : _____

Propriétaire Exploitant Gérant Autre : _____

Adresse de l'exploitation : _____

Téléphone : _____ Fax : _____

Mail : _____

Nature de l'activité exercée : _____

Date de création ou d'acquisition de l'exploitation : _____

Noms des membres de la société de fait : _____



PIECE 1 IDENTIFICATION (suite)

Lieux d'exercices des annexes et succursales de l'entreprise dans l'Agglomération de Reims, adresses des établissements secondaires (Adresse 1, Adresse 2, Adresse 3) :

Prix de l'acquisition du fonds de commerce : -----

Effectif à la date du dépôt du dossier : -----

Evolution des effectifs sur les 3 dernières années :

Année N-3 : -----

Année N-2 : -----

Année N-1 : -----

Votre conjoint travaille-t-il dans votre entreprise ?

Oui Non

Si oui, quel est son statut ? : -----

Disposiez-vous, avant le démarrage des travaux, d'une autorisation d'occupation du domaine public (terrasse, trottoir, étalage) ?

Oui Non

Nature de l'autorisation accordée : -----

Cette autorisation a-t-elle été modifiée ou retirée à l'occasion des travaux ?

Oui Non

Montant de la réparation indemnitaire demandée : -----
pour la période du ----- au -----

Mode de calcul de l'indemnité (à joindre sur feuille libre)

Je soussigné(e), ----- certifie l'exactitude des informations contenues dans le présent dossier composé de 3 pièces dûment complétées

Fait à -----

Date -----

Certifie avoir la qualité pour agir.

Signature et cachet de l'entreprise



PIECE 2 IDENTIFICATION DU DOMMAGE SUBI

REIMSMETROPOLE

- **Caractéristiques du produit.** Préciser les caractéristiques de commercialisation des produits ou services vendus : vente sur rendez-vous, vente d'impulsion, vente liée à une saisonnalité, vente liée à un événement commercial (Fête des Mères, Saint Valentin...).

- **Caractéristiques du service rendu.** Préciser les caractéristiques.

- **Accessibilité.** Préciser les voies d'accès et leur nombre.

Avant les travaux.

Pendant les travaux. Indiquer les restrictions d'accès, leur importance et leur durée. Préciser la période des restrictions d'accès aux locaux où s'exerce l'activité.



PIECE 2 IDENTIFICATION DU DOMMAGE SUBI (suite)

REIMSMETROPOLE

- **Autres nuisances.** Décrire la nature et la durée des nuisances, autres que celles résultant des restrictions d'accès, ayant fait obstacle à la poursuite momentanée de l'exploitation ou ayant profondément affecté les conditions d'exploitation.

- **Mesures d'adaptations prises pendant les travaux en raison des difficultés :**

Gestion des ressources humaines. Si l'entreprise emploie des salariés, préciser si ceux-ci ont été placés en situation de chômage technique ou s'ils ont été invités à prendre leurs congés annuels durant la période d'inactivité de l'entreprise.

Autres mesures. Investissement réalisé en matière de communication-information clientèle-publicité, modifications des horaires, modifications des rythmes de livraison, diminution du niveau des commandes, prêt bancaire pour raisons de trésorerie.

- **Evénements exceptionnels.**



PIECE 3 SITUATION COMPTABLE (tableau à remplir obligatoirement)

REIMSMETROPOLE

CHIFFRES D'AFFAIRES HORS TAXES				
	N-3	N-2	N-1	N
	200_	200_	200_	200_
JANVIER				
FEVRIER				
MARS				
AVRIL				
MAI				
JUIN				
JUILLET				
AOUT				
SEPTEMBRE				
OCTOBRE				
NOVEMBRE				
DECEMBRE				
TOTAL				
VARIATION				
Perte de CA HT				
Marge brute commerciale de l'entreprise				
Marge brute commerciale de l'entreprise en % du CA				

La marge brute commerciale est la différence entre le montant des ventes de marchandises et leur coût d'achat. C'est l'élément de base du résultat des entreprises commerciales.

Ne pas confondre avec le taux de marque représenté par le pourcentage de marge par rapport au prix de vente. Taux de marque = marge / PVHT.

VARIATION DE LA FREQUENTATION (information facultative)				
	N-3	N-2	N-1	N
	200_	200_	200_	200_
Nombre de clients				
Ecart				

CERTIFICATION DU COMPTABLE

Fait à _____

Date _____

Signature et cachet du comptable

Pièces obligatoires

- 1°) Dossier ci-joint de demande d'indemnisation dûment COMPLÉTÉ (ne pas modifier la présentation du dossier). Il doit être CERTIFIÉ par votre expert comptable
- 2°) Modalités de calcul de l'indemnisation sollicitée (à établir sur feuille libre)
- 3°) Extrait Kbis ou extrait d'immatriculation au répertoire des métiers ou certificat d'immatriculation URSSAF ; datant de moins de 3 mois
- 4°) Bilans comptables et annexes des 3 derniers exercices précédant la demande
- 5°) Eléments de gestion (Solde Intermédiaire de Gestion) des 3 derniers exercices
- 6°) Eléments de structuration du chiffre d'affaires (chiffre d'affaires « vente au détail », « vente en gros », etc) des 3 dernières années
- 7°) Relevé d'Identité Bancaire (RIB)

Pièces complémentaires

- 1°) Photos significatives sur la situation du lieu de l'activité
- 2°) Témoignages de la clientèle le cas échéant

Vous pouvez également ajouter, si vous le jugez utile, toutes les pièces de nature à justifier de conditions particulières d'exploitation, et de manière générale, toutes les pièces de nature à établir la réalité des préjudices subis du fait des travaux et le bien fondé de la demande d'indemnisation.