

Sillery2

Pôle d'activités

■ SILLERY2 POLE D'ACTIVITES > UN PARC D'ACTIVITES POUR ACCOMPAGNER LES ENTREPRISES DANS LEUR DEVELOPPEMENT ET AUGMENTER L'ATTRACTIVITE DE NOTRE TERRITOIRE

Dossier de presse
Inauguration ■ ■
Lancement de la commercialisation

(20 mai 2011)

■ **Contact presse CCI Reims-Epernay**

Sabrina Lhomme – Chargée du marketing et de la
communication des services / RP

T : 03 26 50 62 25 – F : 03 26 50 62 89

@ : relations.presse@reims.cci.fr

www.reims.cci.fr

Forte de plus de 100 entreprises installées en 10 ans sur ses parcs d'activités, la CCI de Reims-Épernay a souhaité renforcer son action au profit des entreprises et du territoire par le développement d'un programme de nouveaux parcs, notamment sur le bassin rémois.

Le parc d'activités de Sillery constitue le premier d'une « nouvelle génération ». Il se singularise par

- la mise en œuvre d'une approche durable de l'aménagement, avec la mise en place de techniques alternatives dans l'aménagement du parc.
- l'initiation d'un partenariat à la fois dans la mise en place du parc et l'accompagnement des entreprises dans un projet de construction durable avec la communauté de communes Vesle-Montagne de Reims et ARCAD PQE.

■ **La CCI de Reims-Épernay, partenaire structurant des entreprises en développement et des territoires en recherche d'attractivité**

L'un des axes stratégiques de la CCI de Reims-Épernay est le développement des parcs d'activités, mission menée depuis les années soixante.

En près de 50 ans, la CCI de Reims-Épernay a d'ailleurs aménagé plus de 700 hectares.

Sur ces 10 dernières années, ce sont 133 hectares que la CCI a commercialisé sur son territoire.

Cet engagement volontaire et continu dans l'aménagement de parcs d'activités a 3 objectifs essentiels :

- **pérenniser l'activité des entreprises présentes** sur le territoire et leur offrir une capacité de développement,
- **favoriser l'implantation d'entreprises exogènes** à notre territoire,
- **accroître la richesse et l'attractivité des territoires**, en mettant à disposition des collectivités des ressources supplémentaires de revenus.

Forte du succès de cette politique, la CCI souhaite aujourd'hui conforter son action par le développement d'un programme d'aménagement « nouvelle génération ». Premier de ces nouvelles infrastructures, le parc d'activités de Sillery a nécessité un investissement conjoint de plus d'un million d'euros.

L'investissement développé pour ce parcs d'activités de Sillery est cofinancé par :

- la CCI de Reims-Épernay pour le parc en lui-même,
- la Communauté de Communes de Vesle-Montagne de Reims pour le carrefour d'accès.

Ce nouveau parc d'activités de 12 hectares, qui complète celui créé en 1987, sera rapidement suivi par d'autres infrastructures, à Caurel, ou St Thierry-Les Baslieux par exemple.

■ **Pourquoi Sillery ?**

Face à la Montagne de Reims, Sillery bénéficie d'un positionnement stratégique :

- à l'entrée de l'agglomération rémoise,
- positionnée sur les axes stratégiques de circulation (RD944, vitrine A4...),
- face au vignoble, emplacement privilégié pour les entreprises comptant une clientèle viticole.

Sillery bénéficie par ailleurs d'une dynamique politique et économique (communes, communauté de communes Vesle-Montagne de Reims et association Spirale) fondée sur un réel engagement de ses élus et de ses entreprises.

Cet engagement s'est traduit dans le cadre de l'aménagement du parc d'activités par la participation d'élus communautaires et d'entreprises aux ateliers de concertation préalables à la mise en œuvre de cet aménagement.

La CCI de Reims-Épernay entretient avec l'ensemble de ces acteurs un partenariat politique fort, partenariat qui se traduit également dans l'ORAC (opération de restructuration de l'artisanat et du commerce), l'accompagnement de l'association Spirale, son portail Internet...

La CCI de Reims-Épernay est présente depuis de nombreuses années à Sillery, avec la présence d'un premier parc d'activités dont la commercialisation s'est achevée en 2001, et qui accueille aujourd'hui une douzaine d'entreprises : TSM, Galloréma, Marne Fret, Tradition et paysages... En résonance avec ce premier pôle d'activités, ce nouveau parc s'inscrit dans l'espace économique global de Sillery, entre la sucrerie et le site commercial, c'est pourquoi la dénomination « Sillery2 Pôle d'activités » a été choisie.

■ **Des parcs d'activités « nouvelle génération » qui sortent de l'ordinaire**

La mise en place d'une démarche participative

Le parc d'activités de Sillery a été réalisé dans le cadre d'une démarche participative avec les parties prenantes à l'aménagement du parc d'activités : collectivités, services de l'État, Pôle Qualité Environnement (PQE), association d'entreprises Spirale (Président : Jean-Louis Freulon - TSM)... et notre maître d'œuvre GNAT Ingénierie.

Les objectifs de cette concertation préalable étaient :

- de faire ressortir les points de litiges en termes de réglementation,
- de faire émerger des idées pour diminuer l'impact de cet aménagement sur l'environnement.

C'est de cette concertation qu'est née l'idée, lancée par la CCI Reims-Epernay, de poursuivre ce travail avec ARCAD / PQE (Président : Jean-Claude Daniel), la Communauté de Communes et la Commune (Président et Maire : Jacques Douadi), dans le cadre d'une convention de partenariat, en incitant les entreprises désireuses de s'implanter sur le parc d'activités de Sillery à réfléchir leur projet de construction de façon durable.

Un programme de parcs d'activités « nouvelle génération »

Cette démarche participative s'est également traduite par la **mise en place de techniques alternatives** dans l'aménagement du parc d'activités.

Les nouveautés mises en place sont :

- noues pour la récupération des eaux pluviales,
- piste cyclable reliant la zone au village,
- intégration dans le paysage : espace paysagé en entrée de zone, schéma d'aménagement proposant une vue sur la Montagne de Reims,
- accès au gaz naturel (avec une convention avec GRDF),
- développement durable dans la construction en amenant les entreprises à réfléchir et à s'engager dans une démarche de construction durable notamment grâce au partenariat avec ARCAD / PQE,
- accompagnement des porteurs de projets par un comité technique (ARCAD, commune, CCI...).

La volonté est de **diminuer l'impact du parc sur l'environnement**, mais aussi **dans le paysage**.

L'accompagnement des entreprises

En mettant à disposition ce parc, la CCI de Reims-Épernay ne propose pas de simples mètres carrés. Elle offre aussi et surtout aux entreprises qui souhaitent s'y installer, un accompagnement personnalisé, de l'acquisition de leur parcelle à la construction de leur bâtiment, en leur apportant notamment :

- une écoute et une aide à la formalisation du projet ;
- un diagnostic sur les aides économiques existantes ;
- une mobilisation des réseaux ;
- un montage du tour de table financier ;
- un conseil en construction durable, avec l'ARCAD en particulier.

Un autre exemple de cet accompagnement est le livret d'accueil qui sera délivré aux entreprises, et qui contient l'ensemble des informations et contacts nécessaires à la réalisation de leur projet :

- le cahier des charges de cession ;
- le règlement d'urbanisme ;
- le cahier des prescriptions architecturales et techniques ;
- une palette des plantations ;
- la liste des adresses utiles ;
- des fiches techniques sur la gestion des eaux pluviales, l'éclairage....

Le parc sous l'angle des travaux

Les acteurs du parc d'activités de Sillery

Pour ces travaux, un groupement de commandes a été fait entre la CCI de Reims-Epernay et la Communauté de Communes Vesle-Montagne de Reims.

- Maître d'ouvrage de l'aménagement du parc : CCI de Reims-Epernay.
- Maître d'ouvrage des travaux d'aménagement du carrefour : Communauté de Communes Vesle-Montagne de Reims.
- Maître d'œuvre de l'ensemble des travaux : GNAT Ingénierie.

3 entreprises adjudicatrices :

- Eurovia : lot Voirie Réseaux Divers
- SCEE : lot éclairage public
- Juvigny : lot espace vert

L'aménagement en quelques dates

- 16 août 2010 : début des travaux d'aménagement / viabilisation pour 25 semaines environ.
- 8 octobre 2010 : début des travaux
- Février 2011 : livraison de l'ouvrage
- Mai 2011 : démarrage de la commercialisation des 12 hectares pour accueillir 8 à 15 entreprises en fonction du découpage des lots :
 - 30 €/m²/HT (artisanat, industrie, bureau, vini-viticoles)
 - 36 €/m²/HT (café, hôtel, restauration)

Les plans du parc d'activités de Sillery

Espaces de convivialité pour les usagers du parc d'activités et de la piste cyclable

Espace paysagé à l'entrée du parc d'activités, pour une transition naturelle entre la RD8 et le parc

Epine dorsale du projet : une diagonale orientée vers la Montagne de Reims et le Vignoble

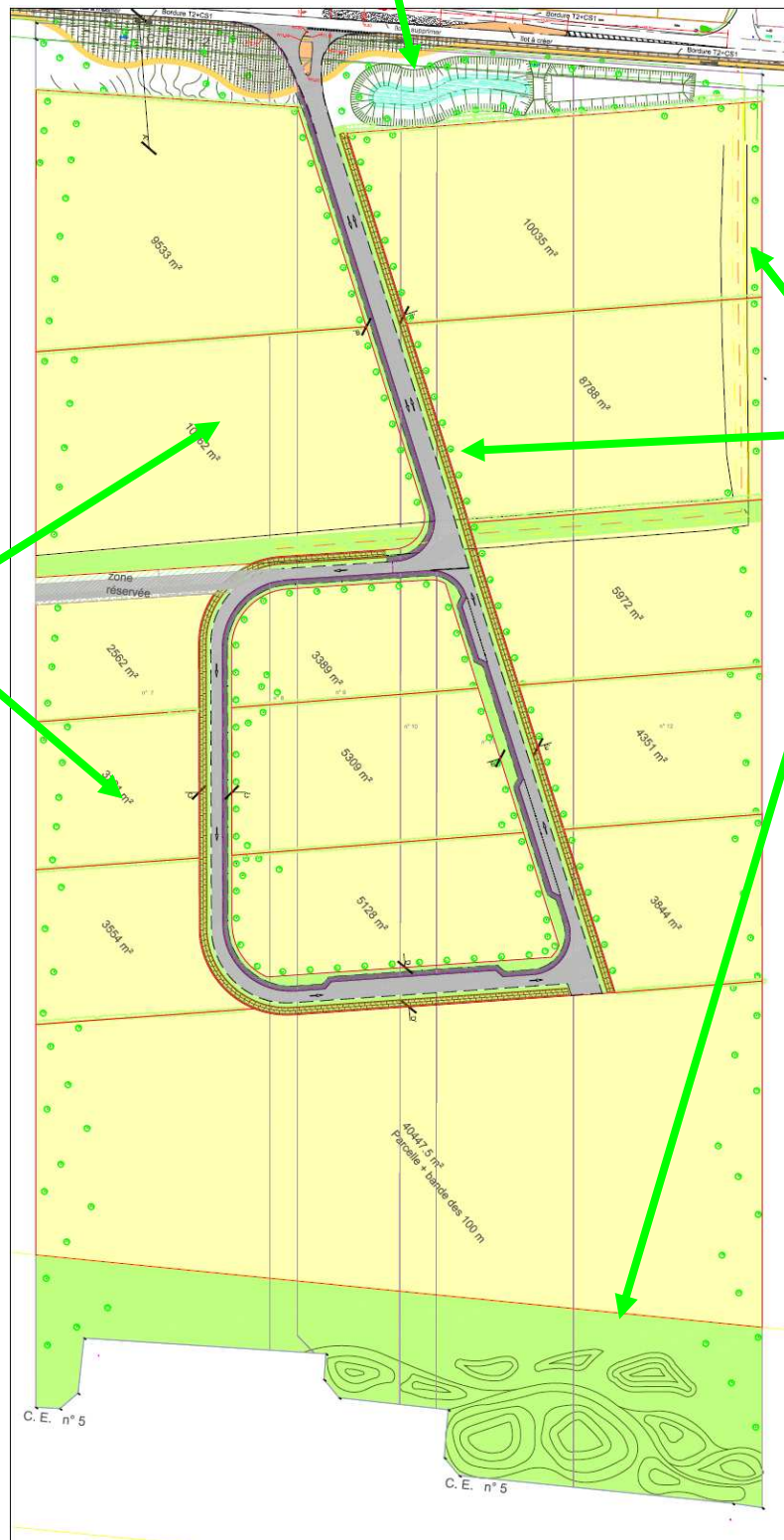


1^{ère} esquisse d'aménagement proposée par GNAT Ingénierie
→ Elle montre la volonté d'insérer le parc dans le paysage

Entrée de zone : bassins de rétention et d'infiltration des eaux pluviales (exutoire notamment des noues collectant les eaux pluviales de la chaussée)

Découpage permettant l'orientation des bâtiments par rapport au soleil

Trames vertes le long des voiries, en fond de parcelles et le long de l'A4



Plan de masse technique
 → Diminuer l'impact de cet aménagement sur l'environnement et le paysage

■ Une identité visuelle et des outils de promotion

Pour lancer la commercialisation des 12 hectares et diffuser à cette occasion les messages et le sens de la démarche de la CCI à ses clients et au grand public, la CCI a mis en place pour ce premier parc « nouvelle génération » une identité visuelle et un message fort, avec le support, le conseil et la création de l'agence de communication Comedia.

Cette identité se traduit par un logo, une charte graphique et sa déclinaison sur quelques premiers outils de promotion :

- un dépliant de vente ;
- des totems de signalisation ;
- une affiche 4x3 positionnée en bordure de l'autoroute A4 en direction de Châlons-en-Champagne ;
- une affiche 4x3 positionnée en bordure de la RD8-E4, devant le parc d'activités...



Flyer de promotion et commercialisation



Affiches 4x3, sur la RD8 et l'A4